



ГРАД СКОПЈЕ

Сектор за финансиски прашања

РЕШЕНИЕ

39.800€ ЗА 67м²
(1594€ ЗА М²)
1.194€

На даночниот-те обврзник-ци се утврдува даночна основа за данок на промет на недвижности и се задолжуваат со данок на промет на недвижности:

Р.бр	Назив	ЕМБГ/ЕДБ	Населено место	Адреса	Даночна основа	Данок	Данок општина 2,00%	Данок Град 0,50%	Данок Општина 0,50%
	СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА		СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА	КОЗЈАК 7/4-21	2.451.731,00	73.552,00	49.035,00	12.259,00	12.259,00

му-им се утврдува даночна основа за данок на промет на недвижности во износ од 2.451.731,00 денари и се задолжуваат со данок на промет на недвижности во вкупен износ од 73.552,00 денари.

Данокот на промет на недвижности се плаќа во рок од 15 дена од денот на доставување на решението, во корист на:

1. Примач:	Општина АЕРОДРОМ	Повикување на број:	10/20-372014
Сметка:	100 0000000 630 95	Банка на примачот:	Народна банка на РМ
Износ:		Износ:	49.035.00
Уплатна сметка:	840-175-02400	Приходна шифра:	713311
Програма:		Програма:	00
2. Примач:	Град Скопје	Повикување на број:	10/20-372014
Сметка:	100 0000000 630 95	Банка на примачот:	Народна банка на РМ
Износ:		Износ:	12.259.00
Уплатна сметка:	840-185-02580	Приходна шифра:	713312
Програма:		Програма:	00
3. Примач:	Општина АЕРОДРОМ	Повикување на број:	10/20-372014
Сметка:	100 0000000 630 95	Банка на примачот:	Народна банка на РМ
Износ:		Износ:	12.259.00
Уплатна сметка:	840-175-02580	Приходна шифра:	713312
Програма:		Програма:	00

На износот на данокот што нема да се плати во пропишаниот рок се плаќа камата од 0.05% дневно за секој ден задоцнување. Тужбата не ја одлага наплатата на утврдениот данок.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Даночниот-те обврзник-ци, на 22.10.2020 година поднесе-оа даночна пријава број 10/20-372014, за утврдување на данок на промет на недвижности и договор за купопродажба, склучен помеѓу:

во својство на Купувач-и

Согласно член 19 став 1 од Законот за даноците на имот, на остварениот промет на недвижности се плаќа данок на промет на недвижности. Под промет на недвижности, во смисла на овој закон, се смета преносот со и без надоместок на правото на сопственост, како и друг начин на стекнување на недвижности со и без надоместок меѓу правни и физички лица.

Согласно со член 21 став 1 од Законот на даноците за имот, основа за утврдување на данок на промет на недвижности е пазарната вредност на недвижноста во моментот на настанувањето на обврската. Согласно член 5 од Законот за даноците на имот, утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот ја врши лице проценувач вработено во единицата на локална самоуправа, според Методологија за утврдување на пазарна вредност на недвижниот имот. Проценителот состави извештај и изготви Записник бр. 10/20-372014 од 06.11.2020 година, со кој утврди пазарната вредност на недвижностите што се предмет на пренос на сопственост и тоа:

Р.бр	Даночен обврзник	Вид на имот	Површина	Сопст. дел	Ослоб. дел	Општина	Адреса на имот	Вредност за м ²	Утврдена Пазарна вредност	Данок
1		Гаражи	22,00 м ²	1/1		АЕРОДРОМ	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО 21/1-гм бр.62	36.593,00	805.046,00	24.151,38
2		Гаражи	17,00 м ²	1/1		АЕРОДРОМ	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО 21/1-гм бр.27	36.593,00	622.081,00	18.662,43
3		Гаражи	28,00 м ²	1/1		АЕРОДРОМ	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ-ШАРЛО 21/1-гм бр.63	36.593,00	1.024.604,00	30.738,18
Вкупно:									2.451.731,00	73.552,00

Данокот на промет на недвижности во вкупен износ од 73.552,00 денари е пресметан по стапка од: ...