



ГРАД СКОПЈЕ
Сектор за финансиски прашања

9852 ЕВРА за 20 м²
(492 Е/м²)

РЕШЕНИЕ

292 ЕВРА

На даночниот-те обврзник-ци се утврдува даночна основа за данок на промет на недвижности и се задолжуваат со данок на промет на недвижности:

Р.бр	Назив	ЕМБГ/ЕДБ	Населено место	Адреса	Даночна основа	Данок	Данок општина 2,00%	Данок Град 0,50%	Данок Општина 0,50%
			СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ	БУЛЕВАР "АСНОМ" 33/1-12	608.860,00	18.266,00	12.177,00	3.044,00	3.044,00

данок на промет на недвижности во износ од 608.860,00 денари и се задолжуваат со данок на промет на недвижности во вкупен износ од 18.266,00 денари.

Данокот на промет на недвижности се плаќа во рок од 15 дена од денот на доставување на решението, во корист на:

1. Примач:	Општина АЕРОДРОМ	Повикување на број:	10/20-367770	Износ:	12.177,00
Сметка:	100 0000000 630 95	Банка на примачот:	Народна банка на РМ	Програма:	00
Уплатна сметка:	840-175-02400	Приходна шифра:	713311		
2. Примач:	Град Скопје	Повикување на број:	10/20-367770	Износ:	3.044,00
Сметка:	100 0000000 630 95	Банка на примачот:	Народна банка на РМ	Програма:	00
Уплатна сметка:	840-185-02580	Приходна шифра:	713312		
3. Примач:	Општина АЕРОДРОМ	Повикување на број:	10/20-367770	Износ:	3.044,00
Сметка:	100 0000000 630 95	Банка на примачот:	Народна банка на РМ	Програма:	00
Уплатна сметка:	840-175-02580	Приходна шифра:	713312		

На износот на данокот што нема да се плати во пропишаниот рок се плаќа камата од 0.05% дневно за секој ден задоцнување. Тужбата не ја одлага наплатата на утврдениот данок.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Даночниот-те обврзник-ци, на 19.10.2020 година поднесе-оа даночна пријава број 10/20-367770, за утврдување на данок на промет на недвижности и договор за купопродажба, склучен помеѓу:

во својство на Купувач-и

Согласно член 19 став 1 од Законот за даноците на имот, на остварениот промет на недвижности се плаќа данок на промет на недвижност. Под промет на недвижности, во смисла на овој закон, се смета преносот со и без надоместок на правото на сопственост, како и друг начин на стекнување на недвижности со и без надоместок меѓу правни и физички лица.

Согласно со член 21 став 1 од Законот на даноците за имот, основа за утврдување на данок на промет на недвижности е пазарната вредност на недвижноста во моментот на настанувањето на обврската. Согласно член 5 од Законот за даноците на имот, утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот ја врши лице проценувач вработено во единицата на локална самоуправа, според Методологија за утврдување на пазарна вредност на недвижниот имот. Проценителот состави извештај и изготви Записник бр. 10/20-367770 од 22.10.2020 година, со кој утврди пазарната вредност на недвижностите што се предмет на пренос на сопственост и тоа:

Р.бр	Даночен обврзник	Вид на имот	Површина	Сопст. дел	Ослоб. дел	Општина	Адреса на имот	Вредност за м ²	Утврдена Пазарна вредност	Данок
		Гаражи	20,00 м ²	1/1		АЕРОДРОМ	БУЛЕВАР "АСНОМ" 33/1-гм бр.9	30.443,00	608.860,00	18.265,80
Вкупно:									608.860,00	18.266,00

Данокот на промет на недвижности во вкупен износ од 18.266,00 денари е пресметан по стапка од:

- 2% од даночната основа (најниска стапка на данок на промет на недвижности утврдена во член 22 став 1 на Законот на даноците на имот што изнесува 12177 денари;
- 0,5% (дополнителна стапка за Градот Скопје), согласно член 4 од Одлуката за утврдување на стапките на даноците на имот (Службен гласник на Град Скопје, број 07 /05), донесена од Советот на Град Скопје, што изнесува 3044 денари и
- 0,5% (дополнителна стапка на Општината) согласно член од Одлуката за утврдување на стапките на даноците на имот (Службен гласник на Град Скопје бр. 07/05), донесена од Советот на Општината АЕРОДРОМ, што изнесува 3044 денари.